

**Remont (termomodernizacja) budynków świetlic wiejskich w  
Kniażycach, Darowicach i Nowych Sadach**  
**Numer ogłoszenia: 61049 - 2014 data zamieszczenia: 21.03.2014**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Gmina Fredropol , Fredropol 15, 37-734 Fredropol, woj. podkarpackie, tel. 16 6719818 faks 16 6719818 .

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.fredropol.pl](http://www.fredropol.pl)

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont (termomodernizacja) budynków świetlic wiejskich w Kniażycach, Darowicach i Nowych Sadach.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ; Część I zamówienia ; Remont (termomodernizacja) budynku świetlicy wiejskiej w Kniażycach W zakresie ; - Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - Docieplenie dachu i ścian dachowych (lukarn), - Docieplenie stropu klatki schodowej, - Docieplenie stropów zewnętrznych, - Docieplenie stropu pod nie ogrzewaną piwnicą, - Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych wraz wykonaniem tynków cienkowarstwowych, - Docieplenie ścian cokołowych wraz z wykonaniem tynku, - Izolacja pionowa przeciwwilgociowa ściany fundamentowej poniżej terenu, - Płyta odbojowa i chodnik z kostki betonowej, - Wymiana pokrycia i remont konstrukcji dachu, - Wymiana instalacji co - demontaże, - Wymiana instalacji co - montaż, Część II zamówienia ; Remont (termomodernizacja) budynku świetlicy wiejskiej w Darowicach W zakresie ; - Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - Izolacja pionowa cieplna i przeciwwilgociowa ściany fundamentowej poniżej terenu, - Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem tynków elewacyjnych

cienkowarstwowych, - Docieplenie pomieszczeń poddasza po konstrukcji dachu, - Płyta odbojowa z kostki betonowej, - Okładzina płytkami ceramicznymi schodów zewnętrznych, - Roboty malarskie, Część III zamówienia ; Remont (termomodernizacja) budynku świetlicy wiejskiej w Nowych Sadach W zakresie ; - Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego, - Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - Docieplenie stropu nad parterem i nad pomieszczeniami nie ogrzewanymi poddasza, - Docieplenie ścian cokołowych wraz z wykonaniem tynku, - Płyta odbojowa z kostki betonowej, - Zasilanie elektryczne, - Instalacja elektrycznego ogrzewania, - Montaż elektrycznych grzejników konwektorowych, Szczegółowy zakres prac określają przedmiary robót, dokumentacja techniczna i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Inwestycja współfinansowana z UE w ramach działania Odnowa i rozwój wsiobjętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót wobec właścicieli posesji i nieruchomości, a także wobec innych osób trzecich oraz ponosi konsekwencje powstałe w wyniku nieterminowego ich usuwania..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.42.00.00-7, 45.26.10.00-4, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 3.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wadium wynosi po ; - część I zamówienia 5 000,00 zł ( słownie złotych ; pięć tysięcy 00/100 ) - część II zamówienia 3 000,00 zł ( słownie złotych ; trzy tysiące 00/100 ) - część III zamówienia 3 000,00 zł ( słownie złotych ; trzy tysiące 00/100 ) 1) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, 2) Wadium może być wniesione w formach zgodnie z art.45 ust. 6. ustawy Pzp. 3) W przypadku wpłaty wadium w pieniądzu należy wpłacić je na konto ; BPS S.A. nr ; 69 1930 1318 2010 4120 4769 0005 Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty oryginał wniesienia wadium. W przypadku wyboru formy gotówkowej do oferty należy dołączyć kserokopię przelewu.

#### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **• III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykażą że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonali co najmniej dwie roboty budowlane o podobnym charakterze, wraz z podaniem zleceniodawcy, rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, tj. dla ; I części zamówienia wartość wyk. robót min. 350 000,00 PLN II i III części zamówienia wartość wyk. robót min. 150 000,00 PLN

#### **• III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykażą, że zapewnią osoby posiadające kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia tj: osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ogólnobudowlanej z doświadczeniem tj. prowadzącą co najmniej dwie budowy w podanym zakresie, z podaniem informacji o podstawie do dysponowania tą osobą. Złożą oświadczenie, że osoba pełniąca funkcję Kierownika budowy posiada wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ogólnobudowlanej

#### **• III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Przedłożą opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje;
- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.3.2)**

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 -11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy

przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zgodnie z art. 144 pzp Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania czynności prawnej polegającej na zmianie umowy w sprawie zamówienia publicznego w części dotyczącej: 1. Terminu wykonania zamówienia z uwagi na: a) niekorzystne warunki atmosferyczne ( opady deszczu, roztopy, nawodnienie gruntu, przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof) utrudniające wykonanie prac, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbioru, b) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od wykonawcy, 2. Zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia. 3. Zmiany w zatrudnieniu podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście w zakresie zgodnym z SIWZ oraz zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa, 4. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.fredropol.pl](http://www.bip.fredropol.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy fredropol Fredropol 15 37-734 Fredropol pok. nr 1.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

07.04.2014 godzina 11:00, miejsce: Urząd Gminy fredropol Fredropol 15 37-734 Fredropol pok. nr 6.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Inwestycja współfinansowana z UE w ramach działania Odnowa i rozwój wsi objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Remont (termomodernizacja) budynku świetlicy wiejskiej w Książycach.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Część I zamówienia ;  
Remont (termomodernizacja) budynku świetlicy wiejskiej w Książycach W zakresie ; -  
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - Docieplenie dachu i ścian dachowych (lukarn), -  
Docieplenie stropu klatki schodowej, - Docieplenie stropów zewnętrznych, - Docieplenie stropu pod nie ogrzewaną piwnicą, - Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych wraz wykonaniem tynków cienkowarstwowych, - Docieplenie ścian cokołowych wraz z wykonaniem tynku, - Izolacja pionowa przeciwwilgociowa ściany fundamentowej poniżej terenu, - Płyta odbojowa i chodnik z kostki betonowej, - Wymiana pokrycia i remont konstrukcji dachu, - Wymiana instalacji co - demontaże, - Wymiana instalacji co - montaże,.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.42.00.00-7, 45.26.10.00-4, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 11.08.2014.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Remont (termomodernizacja) budynku świetlicy wiejskiej w Darowicach.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Część II zamówienia ;  
Remont (termomodernizacja) budynku świetlicy wiejskiej w Darowicach W zakresie ; -  
Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - Izolacja pionowa cieplna i przeciwwilgociowa ściany fundamentowej poniżej terenu, - Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem



tynków elewacyjnych cienkowarstwowych, - Docieplenie pomieszczeń poddasza po konstrukcji dachu, - Płyta odbojowa z kostki betonowej, - Okładzina płytkami ceramicznymi schodów zewnętrznych, - Roboty malarskie,.

- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.42.00.00-7, 45.26.10.00-4, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.09.2014.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** Remont (termomodernizacja) budynku świetlicy wiejskiej w Nowych Sadach.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Część III zamówienia ; Remont (termomodernizacja) budynku świetlicy wiejskiej w Nowych Sadach W zakresie ; - Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego, - Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - Docieplenie stropu nad parterem i nad pomieszczeniami nie ogrzewanymi poddasza, - Docieplenie ścian cokołowych wraz z wykonaniem tynku, - Płyta odbojowa z kostki betonowej, - Zasilanie elektryczne, - Instalacja elektrycznego ogrzewania, - Montaż elektrycznych grzejników konwektorowych.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.42.00.00-7, 45.26.10.00-4, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.09.2014.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.